

Nieuwbouw Jeugdhaven & 8 woningen



Prospectus obligatielening 2021/2031

Oktober 2020

Hervormde gemeente te Aarlanderveen

Bepalingen en voorwaarden financiering nieuwbouw jeugdhaven + 8 woningen door middel van obligaties Hervormde gemeente Aarlanderveen.

1. Doelstelling obligatielening

Een onderdeel van de uitwerking van de plannen voor de bouw van een nieuwe jeugdhaven + 8 woningen. Naast de traditionele gang naar de bank willen we ook overgaan tot het uitgeven van obligaties. Hierbij lenen de inschrijvers een bedrag uit voor een bepaalde tijd waarmee de nieuwbouw van de jeugdhaven + 8 woningen kan worden betaald.

2. Samenvatting belangrijkste details van deze lening

In het kort ziet deze wijze van financieren er als volgt uit:

Streefbedrag: minimaal € 200.000,--

Ingangsdatum inschrijving: 02-10-2020

Sluitingsdatum inschrijving: 1-02-2021

Uiterlijke stortingsdatum: 31-03-2021

Start looptijd obligatielening: 01-04-2021

Obligatie: nominale waarde € 5.000,--

Looptijd: maximaal 10 jaar

Rentevergoeding: een rentepercentage van 2% per jaar.

Aflossing: zie punt 6.

Uitgifteprijs: 100% van de nominale waarde.

3. Inschrijving en inschrijvingskosten

De obligatielening wordt uitgegeven door:

Nederlands Hervormde Gemeente te Aarlanderveen (hierna te noemen de vereniging)

Dorpstraat 38

2445 AN Aarlanderveen

Kamer van Koophandel, inschrijfnummer: 76349268

De vereniging is de obligatieverstrekker.

De inschrijver die een obligatie koopt, is de obligatiehouder.

De inschrijving wordt geopend op 2 oktober 2020. Vanaf dat moment kan iedereen inschrijven op de obligatielening.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.



Zowel de prospectus als het inschrijvingsformulier is vanaf de website te downloaden of aan te vragen bij de kerkrentmeesters.

De obligaties worden uitgegeven met een tegenwaarde van € 5.000,-- per stuk. Het is mogelijk om voor meerdere obligaties in te schrijven. De inschrijving wordt gesloten op 1 februari 2021 tenzij het benodigde minimumbedrag dat we willen ophalen nog niet gehaald is.

Iedereen, die de vereniging een warm hart toedraagt, kan voor één of meerdere obligaties inschrijven.

Er zijn geen inschrijvingskosten verschuldigd. Inschrijving verplicht tot afneming van de obligatie(s).

De lening wordt uitgegeven tegen 100% van de nominale waarde (à pari).

De obligaties worden **definitief** uitgegeven op het moment dat een totaalbedrag van

€ 200.000,-- of meer is gerealiseerd en de gehele financiering voor de plannen is afgerond en een definitieve bouwvergunning door de gemeente is verstrekt.

De obligatiehouder dient het volledige bedrag van zijn inschrijving voor 1 april 2021 over te maken naar de bankrekening van de vereniging (rekeningnummer NL02 RABO 010 1395 477 t.n.v. Kerkvoogdij Hervormde gemeente te Aarlanderveen).

Zodra de storting van het totale lening bedrag door de vereniging is ontvangen, worden de obligaties aangemaakt en ondertekend door voorzitter en penningmeester en via een ontvangstbewijs aan de obligatiehouder overgedragen. Iedere obligatiehouder ontvangt kosteloos een of meerdere op naam gestelde en genummerde obligatie(s).

De vereniging legt een register aan waarin op nummer de laatst bekende contactgegevens van de obligatiehouder worden bijgehouden. Voor alle obligaties geschiedt de inschrijving in het obligatieregister na ontvangst van betaling.

Bewaring van de obligatie(s) dient door de obligatiehouder zelf te worden verzorgd. Als een obligatie verloren is gegaan, kan de vereniging tegen een vergoeding van de kosten een duplicaat afgeven.

Bewaring van het register met gegevens over de obligatiehouders zal door de vereniging op zorgvuldige wijze en met in achtneming van de privacy plaatsvinden. De obligatiehouders zijn verantwoordelijk voor het doorgeven van adreswijzigingen en andere gegevens die benodigd zijn voor de uitbetaling van de jaarlijkse rente en eventuele aflossing.

4. Looptijd

De obligatielening heeft een looptijd van maximaal 10 jaar gerekend vanaf de datum van uitgifte zoals beschreven onder punt 2.

5. Rente

De vereniging vergoedt een rentepercentage 2% rente per jaar over het bedrag van de obligatie.

Het rentebedrag wordt uitbetaald achteraf in het tweede deel van april van het volgende jaar. Het is ook mogelijk af te zien van betaling van de rente en deze als gift te doneren.

6. Uitloting

Elk jaar zal de vereniging minimaal 4 obligaties per jaar uitloten tot maximaal 10% van het (oorspronkelijk) aantal ingeschreven obligaties en het resterende na maximaal 10 jaar.

Loting gebeurt door de voorzitter van het college van kerkrentmeesters.

De uitgelote nummers worden gepubliceerd op de website van de vereniging.

De houders van de uitgelote obligaties worden schriftelijk geïnformeerd door het college van kerkrentmeesters.



7. Terugbetaling

Uitbetaling vindt plaats tegen inlevering van de obligatie en legitimatie door de deelnemer.

De deelnemer ontvangt daarvoor een ontvangstbewijs, waarna de terugbetaling geschiedt binnen 30 dagen via overschrijving naar het opgegeven bankrekeningnummer op naam van de obligatiehouder (of zijn/haar erfgenamen) zoals deze bekend is in het register.

Indien binnen een jaar na de schriftelijke kennisgeving niet om uitbetaling is gevraagd, vervalt de obligatie(s) en de rente aan de vereniging.

8. Verzoek vervroegde aflossing

Een obligatiehouder mag altijd een verzoek doen tot vervroegde aflossing.

De vereniging zal dit verzoek beoordelen op basis van de verwachte benodigde middelen voor de komende jaren.

Vervroegde aflossingen zullen worden beperkt tot een maximum bedrag per jaar.

Dit bedrag zal worden vastgesteld op de eerste kerkrentmeesters vergadering na afronding van de financiering. Indien het aantal verzoeken tot vervroegde aflossing het maximumbedrag zal overtreffen zal loting plaatsvinden, zoals onder 6. genoemd.

9. Overdraagbaarheid

Een obligatie mag worden overgedragen aan een ander persoon.

Deze mutatie moet schriftelijk, ondertekend door zowel de oude als de nieuwe obligatiehouder, aan de penningmeester worden doorgegeven.

10. Waarborgen

Jaarlijks geeft de kerkenraad van de vereniging haar oordeel over de getrouwheid van de jaarrekening waarbij de grootte en de samenstelling van het vermogen per ultimo boekjaar en resultaat van het desbetreffende boekjaar object van onderzoek zijn.

De kerkenraad zal er over waken dat op het eind van de looptijd voldoende zekerheden worden aangehouden voor de tegenwaarde van alle uitstaande obligaties.

Deze prospectus is niet door de Autoriteit Financiële Markten beoordeeld.

Op grond van artikel 53-1d¹ Vrijstellingsregeling Wet op het financieel toezicht staat de aanbieder van deze obligatie niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

11. Overlijden

In geval van overlijden van de obligatiehouder dient de erfgenaam het bestuur van de vereniging schriftelijk hiervan in kennis te stellen.

Tevens dient de erfgenaam aan te tonen de rechtmatige eigenaar te zijn van de obligatie(s), eventueel -op verzoek van het bestuur- door overlegging van een notariële verklaring van erfrecht.

De vereniging zal zich inspannen tot het desgewenst volledig uitbetalen van de nog openstaande obligatie(s), voor zover de middelen van de vereniging dit toestaan.

12. Risico

Het bestuur acht het goed erop te wijzen dat de kans bestaat dat de vereniging op enig moment niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

In dat geval bestaat de kans dat de obligatiehouders het obligatiebedrag niet, of slechts ten dele terug krijgen.



Die kans acht het college van kerkrentmeesters op basis van de huidige financiële positie van de vereniging, zoals ook kenbaar is voor de leden, gering.

Voor zover die kans zich openbaart, bestaat het risico dat in dat geval de vorderingen van de obligatiehouders zijn achtergesteld ten behoeve van de bank en/of andere preferente schuldeisers. De inschrijver geeft er blijk van door middel van inschrijving van het voorafgaande kennis te hebben genomen en verklaart zich bewust te zijn van de eventuele risico's.

Degene die wil deelnemen aan deze vorm van financiering, kan dit kenbaar maken door het inschrijfformulier toe te sturen aan de penningmeester: Hans van Leeuwen , Stibbe 27,2421 MR, Nieuwkoop of te mailen naar: stibbenieuwkoop@ziggo.nl

13. Fiscale informatie

De fiscale informatie zoals hier opgenomen, is algemeen van aard. Het verdient te allen tijde aanbeveling om voor uw fiscale situatie uw eigen belastingadviseur te raadplegen.

Inkomstenbelasting

Een obligatie die door een natuurlijk persoon is verstrekt, dient net zoals het banksaldo opgenomen te worden als bezitting in Box III (belastbaar inkomen uit sparen en beleggen).

Over de daadwerkelijk ontvangen rente zal geen belastingheffing plaatsvinden.

14. Meer

Indien u meer informatie van de vereniging wenst te ontvangen, kunt u contact opnemen met het bestuur van de vereniging.

Contactpersonen:

Hans van Leeuwen , penningmeester

Pieter Verbeek, secretaris

Johan Koole, voorzitter

¹⁾ Het aanbieden van deze obligatielening is vrijgesteld ingevolge artikel 53 lid 1 Vrijstellingsregeling Wet op het financieel toezicht en is daarom vergunning- noch prospectus plichtig. De uitgifte van de obligatielening staat derhalve niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten.

